 **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2024. gada 31. jūlijā Nr. 433**

(protokols Nr. 14, 34. p.)

**Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0675, kas atrodas Madonā, Madonas novadā**

Madonas novada pašvaldībā saņemts privātpersonas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 8. jūlijā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/944) ar lūgumu dibināt ceļa servitūtu par labu nekustamā īpašuma Pureņu iela 2, Madona, Madonas novads, kadastra numurs 7001 001 0675, kas ir iesniedzējam piederošs nekustamais īpašums, lai nodrošinātu piekļuvi īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0675.

Lai piekļūtu nekustamā īpašuma Pureņu iela 2 (kadastra numurs 7001 001 0675) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0675, nepieciešams šķērsot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1692, kas ir nekustamā īpašuma Bērzu iela 17, Madona, Madonas novads, (kadastra numurs 7001 001 1692) sastāvā un piekrīt Madonas novada pašvaldībai.

Nekustamais īpašums Pureņu iela 2 (kadastra numurs 7001 001 0675) reģistrēts zemesgrāmatā uz privātpersonas vārda un tam atvērts Madonas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr. 100000104962.

Nekustamais īpašums Bērzu iela 17 (kadastra numurs 7001 001 1692) reģistrēts zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda un tam atvērts Madonas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr. 100000090386.

Saskaņā ar Civillikuma 1131. pantu , kas nosaka, ka *Servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts* un ceturtās apakšnodaļas 1231. panta 3. apakšpunktu, kas nosaka, ka *Servitūtus nodibina ar līgumu vai testamentu* un 1235. pantu, kas nosaka to, ka *No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi,* līdz ar to nepieciešams slēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma Pureņu iela 2 (kadastra numurs 7001 001 0675) īpašnieku, kas ir valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks un nekustamā īpašuma Bērzu iela 17 (kadastra numurs 7001 001 1692) īpašnieci - Madonas novada pašvaldību, kas ir kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniece.

Pamatojoties uz Civillikuma 1131. pantu, 1231. panta 3. apakšpunktu un 1235 pantu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma Pureņu iela 2 (kadastra numurs7001 001 0675) īpašnieku kā valdošā nekustamā īpašuma īpašnieku un Madonas novada pašvaldību, kā kalpojošā nekustamā īpašuma Bērzu iela 17 (kadastra numurs 7001 001 1692) īpašnieci, lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0675 šķērsojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1692.
2. Noteikt, ka ceļa servitūta vieta atrodas nekustamā īpašuma Bērzu iela 17 (kadastra numurs 7001 001 1692) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1692: ceļa vietas garums - 104 m, ceļa vietas platums – 4.5 m, kopā zemes platība 0,0456 ha (1. pielikums). Raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot reālservitūta līgumu, kur noteikt, ka līgums slēdzams kā beztermiņa līgums, servitūta tiesīgajiem ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt ceļa uzturēšanu, visus izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūta tiesīgie.
4. Piekrist, ka servitūti tiek nostiprināti zemesgrāmatā.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.*

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Putniņa 28080417*